

Tønsberg kommune
Byggesak - kommuneutvikling
V/Katrine Eikrem

Presterødåsen 11. oktober 2016

SAK: Kristornveien 4A og 4B - 0151/0342, 0591 - 4 mannsbolig
- Utvidelse av adkomstvei - disp. fra gjeldende plan
- Reduksjon av nærleks- og friområdet Kristornveien 151/189
- Reguleringsplan for Presterødåsen (1958)

Presterødåsen Vel har vært i kontinuerlig drift i nesten 70 år og bør være vel kjent innen kommunen for vårt engasjement, samarbeidsvilje og dialog i varierende saker og planer gjennom disse årene. Vi har et sterkt fokus på å opprettholde et godt og trivelig miljø i Presterødåsen, bevaring av våre grønne lunger og nærleksarealene, trafikksikkerhet og trygg ferdsel i hele åsen, spesielt med tanke på barn og unge.

I Presterødåsen er det som kjent to nærleksområder/friområder/fotballbaner med en naturlig og omkransende grøntzone, i Vierveien og ved Kristornveien/Grevinneveien. Hver eneste meter av disse områdene er av særdeles høy og uvurderlig verdi for åsens beboere. Spesielt sistnevnte område i Grevinneveien er det største og det som blir mest benyttet gjennom hele året. Brukere er bl.a. Presterødåsen Barnehage, barn og unge, foreldre, familier, eldre mennesker, barn i f m skoleavslutning, bursdagsfeiring, trening bl.a. for Oseberg skilag, samlingsted for Halloweenfeiring osv.

Her er det en hyggelig bål plass som benyttes gjennom hele året. Her spilles det fotball, klatres og lekes i og ved trærne, det bygges hytter, og om vinteren er det full aktivitet med skøyter og ishockey for både unge og gamle. Gode naboer og ildsjeler klipper gras om sommeren, og det prepareres is og måkes om vinteren. Velet deltar med bl.a. oppgraderinger av forskjellige slag, og vi holder dugnader for å vedlikeholde dette grøntområdet. Nærleksarealene blir også mer og mer brukt igjen nå, da det er et markant generasjonsskifte i Presterødåsen med mange nyinnflyttede småbarnsfamilier.

Presterødåsen Vel uttalte seg per brev i 2006 første gang om eventuell utbygging innerst i Kristornveien og om nærleksområdet. Siden den gang kan velet ikke se å ha mottatt noen informasjon eller henvendelser fra Tønsberg kommune om utviklingen og behandlingene av ovennevnte sak(er).

Vi ble for ikke lenge siden informert om ovennevnte av beboere og naboer og tok deretter snarlig kontakt med kommunens servicesenter og saksbehandler Katrine Eikrem, Seniorrådgiver Byggesak, både per telefon og e-post. Vi fikk rede på at vi hadde en klagefrist på 3 uker fra mottagelsen av kommunens brev og dokumentasjon.

Hun sendte oss umiddelbart saksdokumenter og dokument for Klage over Forvaltningsvedtak, mottatt på e-post den 20. september 2016.

Presterødåsen Vel er av den oppfatning at i ovennevnte sak(er) har kommunen oversett velforeningen som høringsinstans, og informasjon, dokumentasjon og invitasjon til medvirkning har så langt vi kan se vært totalt fraværende.

Dette er i så fall mildt sagt skuffende basert på vår ovennevnte informasjon og lover ikke godt for frivillig velforeningsarbeid i framtiden.

Styret har gjennomgått de mottatte dokumenter og vært på befarings på nærleksområdet og byggeområdet i Kristornveien. Flere av argumentene i saksbehandlingen for både bygging, veiutvidelse på nærleksområdet med trefelling, samt for dispensasjonsbekreftelser, er vi uenige i.

Å ta av det lille grønt- og nærleksarealet som er igjen i Presterødåsen til annet formål er vi sterkt i mot. Disse områdene er verdifulle for nærmiljøet, og helt uerstattelige. Når dette er sagt, ønsker Presterødåsen Vel å ha en tett og god dialog med kommunen i den videre prosessen slik at en eventuell veiutvidelse av Kristornveien legger beslag på minst mulig nærleksareal, at færrest mulig trær blir felt og mest mulig vegetasjon blir beholdt, at grensen mellom lekeområdet og tomte for boligbyggingen ikke overskrides, at det beplantes langs grensen med utbyggingstomte, og ikke minst at det settes opp et gjerde mellom friområdet og veien slik at spesielt barn og unge kan oppholde seg trygt på hele friområdet. Vi er også interessert i at ytterligere trafiksikkerhetstiltak som humper og/eller møtelommer og/eller ytterligere nedsatt hastighet blir satt i gang i forbindelse med en evt. veiutvidelse.

I saksdokumentene leser vi at Kristornveien er privat, men eies av kommunen. Samtidig forstår vi at ved dispensasjoner legger man særlig vekt på konsekvenser for miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Disse konstellasjonene ønsker vi også å få belyst nærmere.

Velet har nylig tatt kontakt med Bydrift og har hatt et møte der vedrørende bevaring av nærleksområdet, et møte som opplevdes som meget positivt. Det er vårt store håp at våre styrerepresentanter kan få møte rette personer både i kommunen og i bydrift for å diskutere og klarlegge ovennevnte for å finne gode og akseptable løsninger. Vi er også beredt til å møte partene for å foreta en befarings på det omtalte området.

Til slutt ber vi om at kommunen også inviterer velet til å samarbeide om eventuelle endringer i reguleringsplanen for Presterødåsen da vi forstår at arbeidet med å oppheve hele eller deler av denne starter opp i nærmeste framtid.

Vi imøteser Deres snarlige og positive svar.

Vennlig hilsen

PRESTERØDÅSEN VEL
Styret v/leder Ellen Marie Hansen

Tlf: 41277240

post@presterodaasenvel.no

