

PRESTERØDÅSEN VEL (Stiftet 1947)

Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 Tønsberg

Tønsberg, 4. januar 2012

Arealplaner til uttalelse:

Asplan Viak's kunngjøring: Varsel om igangsetting av reguleringsplan for Solkilen, plannr. 07042011038, med høring av planprogram og Tønsberg kommune's kunngjøring: Plannr. 20110038. Varsel om oppstart for detaljregulering med planprogram av Solkilen

Innledende kommentarer

Først vil vi vise til våre tidligere innsendte høringsuttalelser vedrørende *Kommunedelplanene for Kilen, Korten og Stensarmen* i vårt brev av 24. mai 2007, *Utvidelse av planområdet for kommunedelplanen for Kilen* i vårt brev av 27. februar 2009, *Kommunedelplanen for Kilen – høringsuttalelse til nytt offentlig ettersyn* i vårt brev av september 2009 og *Merknader til planarbeidet for Kilen* i vårt brev av 14. mars 2010.

Vi forutsetter at disse brevene blir vedlagt saksbehandlingen av ovennevnte, slik at disse er med på å danne grunnlag for våre uttalelser til denne saken.

Utdypende kommentarer

På bakgrunn av mottatt informasjon fra berørte medlemmer i Presterødåsen Vel, samt ut fra gjeldende kartskisse over det aktuelle området, er vi sterkt imot at Tønsberg kommune synes å annektere/båndlegge deler av tinglyste og privateide eiendommer i Lyngveien, for tilsynelatende bl.a. å tilfredsstille krav til tilstrekkelig friområde i forbindelse med utbygging. Vi velger imidlertid å tro at dette kan være en ren misforståelse, for eksempel på grunn av saksbehandlerbytte. Vi ber derfor vennligst om at kommunen snarest mulig foretar korrigerende tiltak, og gir de berørte eiendomsbesitterne /Presterødåsen Vel beskjed om at så er iverksatt og gjennomført. I følge kunngjøringen av ovennevnte synes det som om kommunedelplanen for Kilen menes å inneholde erverv, men dette gjelder så vidt vi forstår kun områdene E1-3, altså ikke eiendommer langs Lyngveien.

Vi vil understreke at randskogbeltet som omkranser Presterødåsen fra Presterødbakken i syd og rundt åsen og opp til Grevinneveien i nord er med på å danne åsens grønne profil. Bestemmelser og retningslinjer for KDP for Kilen inneholder paragrafer om planens rettsvirkning. I bl.a. § 4 står det at grøntstrukturen langs Presterødåsen (felt F3) skal bevares. Dette innebærer også at den gamle gårdsveien med stien, som går omtrent fra Kilden kino og opp til Grevinneveien, må bevares. Når vi ser skisser med forslag til terrasseblokker opptil 7 etasjer høye plassert nesten helt opp til Lyngveien, vil store deler av grøntstrukturen bli bygget ned. Dessuten vil en slik voldsom utbygging ikke ivareta hensynet til eksisterende boliger og beboere. En slik utvikling ønsker ikke velet. Vi setter dog pris på at kommunen selv har understreket at hensynet til eksisterende boliger skal ivaretas, samt at de også vil bevare åsens grønne silhuett.

Den foreslåtte voldsomme utbyggingen i feltene AB 6-7-8-9, som også fremkommer på skisser med bl.a. lokk over ringvei nord og mange etasjer, synes også å ligge langt over velets toleransegrenser. Dette vil kunne gå ut over lys- og utsiktsforhold for mange av åsens beboere, samt kreere en god del støy, støv og sjenerende trafikk fra bl.a. næringsvirksomhet. Foreløpige planer /skisser virker ganske enkelt for gigantiske.

Geotekniske rapporter viser at det er avdekket flere forekomster av leire, bløtleire og kvikkleire innenfor Solkilen- og Kilen-området. NVE har også beskrevet gjeldende områder for fareområde for skred. Med tanke på siste tids leirskred og masseutglidninger etter kraftig nedbør, må kommunen sørge for grundige tiltak angående områdestabilitet og grunnforhold, samt mot skred, flom og springflo (ref Vellebekken), spesielt med tanke på tunge bygg, betongtunnel over ringvei nord og økt tungtransport i området.

Vi vil også at kommunen spesielt hensyntar Vellebekken, hvis nærområde inngår som en del av Ramsarområdet Presterødkilen. Bekken er tilsigsområde og har tilnærmet samme status som Ramsarområdet. Dette kan få betydning for byggeaktivitet ved og rundt elva, samt for eventuelle gravearbeider ved/på gamle fyllplasser (ref mulige forurensningstilsig til denne).

Velet ber om at kommunen initierer nye luft- og støymålinger før en eventuell utbygging på Solkilen og Kilen påbegynnes. Dette bl.a. på grunn av røyk- og forventet stor trafikk til/fra den nye varmesentralen på Skageraks tomt, men også i forbindelse med påtenkt på- og avkjøringsramper på ringvei nord og vesentlig økt trafikk og støy fra planlagte næringsvirksomheter. Vi vet også at ved spesielle værforhold er lufta over Kilen-området nesten stillestående, noe som kan forverre situasjonen for lunge- og astma syke.

Vi ber om at kommunen ikke godtar økt antall m² nærings- og boareal, slik at det aktuelle området blir overdimensjonert. KDP for Kilen – planene rettsvirkning § 2.9 sier at det er forbud mot sjenerende næringsvirksomhet som støy, støv, lukt og som genererer tungtrafikk som er uforenelig med bolig- og sentrumsfunksjoner i området. Likeledes at terskelen for å kreve KU ikke er høy, samt at de forskjellige rekkefølgebestemmelsene i KDP ikke fravikes. Vi ber også om at kommunen ved eventuell utbygging ser på helheten i den totale utbyggingen på Kilen, og ikke på begrensede områder isolert.

Presterødåsen Vel forutsetter at vi blir holdt løpende orientert om alle vesentlige forhold som berører vårt nærområde i den videre planleggings- og utbyggingsprosessen.

Vennlig hilsen

PRESTERØDÅSEN VEL

Styret v/leder Jan Sivert Jøsendal
Åsenveien 6
3118 Tønsberg
Tlf: 94877636

