

# PRESTERØDÅSEN VEL (STIFTET 1947)

## Årsberetning 2011/2012

### 1. Styret:

Styret består pr 13. november av følgende personer:

Styrefunksjon	Navn	Bosted	På valg i 2012
Leder	Jan Sivert Jøsendal	Åsenveien	Ja
Kasserer	Ellen Marie Hansen	Grevinneveien	Nei
Sekretær	Ida Marie Lyngmo	Pileveien	Ja
Styremedlem	Jørgen Haug	Lyngveien	Ja
Styremedlem	Stein Breyholtz	Pileveien	Ja

### Revisor

Kåre Skudal, Asalveien

### 2. Organisasjonstilknytning

Presterødåsen Vel er ikke medlem av nasjonale organisasjoner for velforeninger, men er medlem av Velforeningenes fellesråd i Tønsberg. Hovedformålet til fellesrådet er å styrke velforeningenes påvirkningsarbeid, og pr i dag er 44 velforeninger tilknyttet fellesrådet. Mer informasjon finnes på denne nettsiden: <http://www.velfellestbg.com/>

### 3. Medlemmer

Alle som har betalt kontingent for 2011 har stemmerett på årsmøtet. Pr i dag er det 154 betalende medlemmer av i alt ca 360 husstander i Presterødåsen. Det er et potensial for flere betalende medlemmer, og vi oppfordrer husstandene i Presterødåsen til å yte et lite, men viktig bidrag for velforeningens fortsatte eksistens.

### 4. Kontingent

Årskontingenten ble på årsmøte i 2007 vedtatt hevet til kr 100,- pr år. Styret foreslår ingen ytterligere økning i år. Giroblankett for innbetaling av kontingent for 2012 vil bli distribuert i etterkant av årsmøtet 13. november. Ved innbetaling ber vi om at navn og adresse oppføres som betalingsinformasjon.

## **5. Årsregnskap 2011**

Økonomien til Presterødåsen Vel er tilfredsstillende. Pr 31.12.11 viser regnskapet kr 65 961,- på konto. Bygningsmassen, bygningene til Presterødåsen Vels Naturbarnehage, har en bokført verdi på kr 56 280,- (se for øvrig revidert årsregnskap).

## **6. Presterødåsen Vels Naturbarnehage**

Barnehagedriften ble nedlagt juni 2008, og i august 2009 inngikk styret en leieavtale med Tønsberg kommune v/Presterød og Olsrød barnehager. Leieavtalen ble fornyet i august 2010 for ett år, men grunnet svak økonomi valgte Tønsberg kommune v/Presterød og Olsrød barnehager å si opp avtalen. Bygget har stått uten leietakere fra august 2011 til september 2012.

Under årsmøtet 2011 ble styret bedt om å vurdere eventuell avhending av bygget i Olderveien. Styret har brukt mye tid på å vurdere hvorvidt bygget i Olderveien bør avhendes eller beholdes. Viktige momenter som styret har brukt i sine vurderinger har vært økonomisk risiko, kartlegging av interesserte leietakere, bruk av bygget til glede for barn og unge i nærområdet og flerbruk. Styret har hatt som økonomisk utgangspunkt at bygget bør avhendes om leieinntektene ikke overstiger kr 15 000,- pr år. Under styrets kartleggings- og vurderingsarbeid ble det identifisert to potensielle leietakere: 1. Presterød og Sandeåsen barneskoler og 2. Oseberg Speidergruppe. Sistnevnte interessent ble først identifisert som en potensiell leietaker, men hadde ikke økonomisk bæreevne til å dekke minimum kr 15 000,- i leiesum pr år. Av den grunn ble mesteparten av oppfølgingsarbeidet rettet mot Presterød og Sandeåsen barneskoler da disse skolene meldte sin interesse. I september inngikk styret en leieavtale på to år med Presterød og Sandeåsen barneskoler, og leiesummen pr år er satt til kr 20 000,-. Skolene disponerer bygget på dagtid i hele skoleåret.

Da avtalen med Presterød og Sandeåsen barneskoler var formelt undertegnet, gikk styret i videre dialog med Oseberg Speidergruppe. PT er begge parter enige om kontraktsvilkårene, men formell underskriving gjenstår. Speiderforeningen skal betale kr 4000,- i leiesum pr år, og disponerer bygget på tirsdag ettermiddager unntatt i skolens ferier. I tillegg disponerer speiderforeningen bygget to helger i året etter nærmere avtale.

Oppsummert er styret glad for at det er økonomisk grunnlag for å beholde bygget i Olderveien, og at det kan komme barn og unge i nærområdet til gode.

## **7. Styrets arbeid 2011-2012**

Styret har også i inneværende styreperiode jobbet innenfor godkjente retningslinjer fra tidligere årsmøter, og i korthet kan disse retningslinjene uttrykkes i følgende punkter:

- Arbeide for å bevare det gode bomiljøet
- Bedre trafikksikkerheten og sikre trygge skoleveier og lekeplasser for barn
- Verne om ”grønne” lunger
- Jobbe for å redusere støy og forurensning
- Sikre at ingen eiendommer i åsen opplever urettmessige inngrep
- Arbeide for en kontrollert boligutbygging der det er balanse mellom utbygging og tilgjengelig infrastruktur

### **Særskilt om planarbeid**

Styret har for inneværende periode valgt å prioritere oppfølging av Tønsberg kommunes planarbeid med Solkilen og Presterødbakken/Presterødkrysset. Av den grunn er Tønsberg kommune invitert til årsmøtet 13. november, slik at årsmøtet kan få førstehånds informasjon om status og konsekvenser for området Søndre Slagen generelt og Kilen/Presterødåsen spesielt. Presterødåsen Vel har skrevet i alt tre høringsuttalelser om Kilen-arbeidet det siste året (31. mai 2011, 2. november 2011 og 5. januar 2012).

### **Styret i Presterødåsen Vel 2011/2012**

Presterødåsen, november 2012

**Jan Sivert Jøsendal**

(Leder)

**Ellen M Hansen**

(Kasserer)

**Ida M Lyngmo**

(Sekretær)

**Jørgen Haug**

(Styremedlem)

**Stein Breyholtz**

(Varamedlem)