

PRESTERØDÅSEN VEL (Stiftet 1947)

Referat fra årsmøtet torsdag 22. mai 2014 – Sandeåsen skole

Årsmøtet ble avholdt i klasserommet til 1. Grunntrinn. Det var i år kun 12 personer til stede. Årsberetning for 2013/2014 og årsregnskapet for 2013 med revisorrapport ble delt ut. Møtet ble ledet av styrets leder Jan Sivert Jøsendal.

1. Godkjennelse av innkalling og agenda

Enstemmig godkjent.

2. Årsberetning 2013/2014

Møteleder leste opp årsberetningen og beklaget at det i oversikten over styrefunksjoner hadde falt ut tittelen til Siri Eggesvik som nestleder. Det ble stilt spørsmål om hva styret gjør i forbindelse med nye innflyttere/beboere i Presterødåsen. Styret svarte at dette var et tema som ble tatt opp på et av de siste styremøtene og at man ser på en form for velkomstinformasjon mm. Etter noen avklarende spørsmålsrunder blant de fremmøtte og styret ble årsberetningen enstemmig godkjent.

3. Regnskap 2013

Møteleder og kasserer redegjorde for regnskapet og informerte om innholdet i revisorrapporten som i år var skrevet av vellets nye revisor, Knut Bergersen (se også pkt 4). Det ble opplyst at årets resultat var på kr. 18.289,-. Beholdningen beløper seg til kr. 60.646,- og bokført verdi av vellets barnehage utgjør litt i overkant av kr. 56.000,-. Det ble stilt spørsmål om riktigheten av denne verdien sett i lys av forsikringspremiens størrelse, samt hva vellets overskudd egentlig går til. Bygningene er fullverdiforsikret og den bokførte verdi estimert og gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av eiendelenes regnskapsverdi. Med hittil faste utleieinntekter balanserer disse noenlunde med barnehagens faste utgifter, slik at styret bevisst har bygget opp en buffer for uventede utgifter. Årsmøtet påpekte at det ikke skal mye til før det blir en negativ utvikling mht barnehagen. Med dette i fokus ønsket årsmøtet at medlemskontingenten i vellet burde økes fra kr. 100,- til kr 200,- per år for bedre å kunne bygge opp en tilstrekkelig buffer, samtidig som styret gis noe bedre økonomisk fleksibilitet overfor positive tiltak til beboernes beste. Forslaget til ny kontingent ble enstemmig godkjent. Etter dette ble regnskapet enstemmig godkjent av årsmøtet.

4. Valg

Fem av styrets syv medlemmer var på valg. Styret har dessverre ikke funnet andre villige kandidater, og disse fem sa seg derfor villige til å stå en ny periode på to år, også for at antall styremedlemmer skulle bli opprettholdt så godt som mulig i hht styrevedtektene. Samtlige ble gjenvalgt ved akklamasjon. I tillegg sa Yngvild Lothe Poe fra årsmøtet seg villig til å bli med i styret, med spesiell fokus på data- og informasjonsteknologi. Årsmøtet valgte også henne ved akklamasjon og ga samtidig samtykke til at styret kunne fungere med ett ekstra medlem utover vedtektene, både for å avlaste sittende styre og for å øke kontinuiteten i velstyret på sikt.

Det nye styrets sammensetning etter konstituering på første styremøte 18. juni 2014 og etter ytterligere nødvendig tilpasning på andre styremøte 26. august 2014:

Kristin Husebø Hestnes, Lyngveien	- Leder
Siri Eggesvik, Lyngveien	- Nestleder
Jørgen Haug, Lyngveien	- Sekretær
Ellen Marie Hansen, Grevinneveien	- Kasserer
Yngvild Lothe Poe, Grevinneveien	- Styremedlem
Stein Breyholtz, Pileveien	- Varamedlem
Jan Sivert Jøsendal, Åsenveien	- Varamedlem
Njall Helgi Jonsson, Heggveien	- Varamedlem

Velets nye revisor er nå Knut Bergersen, Olderveien, fra Agenda Regnskapsbyrå, og er godkjent av årsmøtet, også for en periode av to år i hht vellets vedtekter. Vellets tidligere revisor, Kåre Skudal, Asalveien, takkes for godt samarbeide gjennom veldig mange år. Tusen takk for solid og god innsats!! Blomster er overrakt.

5. Inkomne forslag.

Det var ikke inkommet noen forslag.

6. Barneparken og eksisterende leieforhold

Møteleder informerte om status. Parken ble nedlagt juni 2008, men er fortsatt leiet ut til Tønsberg kommune, nå ved Presterød og Sandeåsen barneskoler. Leiesummen ble satt til kr 20.000,- per år. Kontrakten løp i to år frem til 2014 og blir i skrivende stund forlenget med ytterligere to år, men da til en leiesum av kr. 26.000,- per år. Kun formaliteter gjenstår. Skolene disponerer fortsatt bygget på dagtid hele skoleåret. I tillegg er bygget også fortsatt leiet ut til Oseberg Speidergruppe fram til 2015 til kr 4.000,- pr år. Denne kontrakten er det også interesse for å fornye for nye to år, fram til 2017, til samme årleie som før, og man arbeider også med dette i skrivende stund. Speidergruppa kan da fortsatt disponere bygget på tirsdag ettermiddager unntatt i skolens ferier, samt to helger i året etter nærmere avtale. Med disse kontraktene i havn er styret glad for at det er økonomisk grunnlag for å beholde barnehagebygget i Olderveien, og at det kan komme barn og unge i nærområdet til gode.

7. Styrets arbeid for 2014/2015. Innspill fra årsmøtedeltakerne etter innledning v/styret. Hva ønsker årsmøtet at styret skal prioritere i sitt arbeid og hvorfor?

- Se videre på en form for velkomstinformasjon til nyinnflyttede i åsen for å øke både trivsel og skape kunnskap om Presterødåsen og eventuelt om kommunen vår.
- Arbeide med en hjemmeside på nett for vellet for å kunne nå flere beboere og samtidig gjøre informasjon om velarbeidet mer tilgjengelig for disse.
- Arbeide videre med Velforeningenes Fellesråd Tønsberg, samt vurdere innmelding i Vellenes Fellesorganisasjon, søke om organisasjonsnummer for foreningen og prøve å søke om økonomiske tilskudd fra diverse kilder.

8. Tønsberg kommune v/Jarle Krokeide informerer om "Bypakke Tønsberg", Solkilen, Kilen handelspark og kommuneplanprosesser med relevans for Tønsberg, Søndre Slagen og Presterødåsen.

Jarle Krokeide er kommunens senior rådgiver og informerte om status og fremdriftsplaner for Kilen Vest, Kilen Øst og Kilen Sør (ved tolvkanten), informasjon om utbyggere, grunnforhold, rekkefølgekrav bl.a. mht Presterødbakken og Presterødkrysset, kystkultursti ved Ramsarområdet Presterødkilen sør for Ringvei Nord, planforslag, høringer om detaljplaner, eventuelle behov for KVV (konsekvensutredninger) etc etc.

Det ble også opplyst om utbyggingsmuligheter og planer for jorden ved Sykkellåven, Skjold Gartneri, Sande Gård, Valløveien nr 51 ved gartneriet, Gauterødveien, Ilebrekke og Bekketjønnsmyra. Presterørdjorden eiet av Kirsebom er foreløpig gått ut av nåværende planer.

Styret minner om mange ubetalte årskontingenter for 2014: Kr 100,- til Presterødåsen Vel v/Ellen Marie Hansen, Grevinneveien 50, 3118 Tønsberg, konto nr. 2470.25.75350 (husk navn og adresse).

Styret informerer om velets nye e-post adresse: post@presterodaasenvel.no. Treff oss også på Facebook, der har vi en gruppe som heter Presterødåsen Vel

STYRET HAR OGSÅ I ÅR FØLGENDE HENSTILLINGER TIL PRESTERØDÅSENS BEBOERE:

- Ingen personer å miste - **Max hastighet i åsen er 30 km/t !!!!!!!!!!!!!!!**
- Respekter helgedagsfreden - vis hensyn overfor dine naboer
- Parker alle biler på egen eiendom, spesielt om vinteren, og ikke på veien
- Hundeeiere – Vis hensyn: Ta med pose når hunden luftes – og: Ikke la den stå ute i bånd og gjø tidlig og sent

Styret ønsker samtidig alle Presterødåsens beboere et riktig Godt Nytt År!

Vennlig hilsen

PRESTERØDÅSEN VEL

Styret