

Spir Arkitekter AS
Postboks 18
3119 Tønsberg

Presterødåsen, 21. august 2015

Att.: _ Kristian Ottesen – Arealplanlegger
Kopi: Tønsberg kommune

Høringsuttalelse «11510 KILEN BRANSJESENTER – GNR/BNR 151/4 M.FL. ORIENTERING OM DISPENSASJONSSØKNAD»

Vi viser til hyggelig telefonsamtale, samt til diverse tekstmeldinger, mellom Spir og Stein Breyhotz fra Presterødåsen vel. Takk for bekreftelse om at dette brev vil bli ansett som innsendt innen høringsfristens utløp den 14. august.

Vi gjentar for ordens skyld at grunnlaget for at denne høringsuttalelsen kommer etter svarfristen, er manglende varsel til Presterød Vel om dispensasjonssøknaden, at varselet er sendt ut i ferietiden, samt at ingen av styrets medlemmer bor slik til at de har mottatt nabovarsel direkte.

Presterødåsen Vel har følgende kommentarer som bes hensyntatt i den videre saksbehandlingsprosessen:

1. Fastholdelse av rekkefølgebestemmelser
2. Konsekvenser for fravikelse av rekkefølgebestemmelser
 - 2.1 Presedens dannelselse for dispensasjoner
 - 2.2 Trafikkavvikling
 - 2.3 Ny undersøkelse med trafikkestimat for nåværende trafikkløsning
 - 2.4 Økt ulykkesfare

1. Fastholdelse av rekkefølgebestemmelser

Presterødåsen Vel godtar ikke at det fravikes fra rekkefølgebestemmelsene. Vi gjentar betydningen av at trafikkløsning for Presterødkrysset må være på plass og tilstrekkelig dimensjonert før næringsutbygging kan påbegynne på Kilen Sørøst (v/Tolvkanten). En slik stor utbygging som det her er snakk om vil få store trafifikale konsekvenser for Presterødåsens innbyggere, samt alle andre som i dag står i kø til og fra Tolvsrød, Olsrød, Husvik og Søndre Slagen generelt. Dersom ikke ny løsning for Presterødkrysset er på plass før igangsettelse, vil det også få store konsekvenser for trafikkbildet i og ved Kilen/Fv.311 gjennom hele anleggsperioden, både ved Tolvkanten og på Solkilen.

Dette er prosjekter av betydelig størrelse, hvor store anleggsmaskiner og tungtrafikk skal til og fra utbyggingsområdet. I tillegg vil det uten ny løsning bli særlig trafikkfarlig for syklende og gående.

2. Konsekvenser for fravikelse av rekkefølgebestemmelser

- 2.1 Presterødåsen Vel er bekymret for om det overhodet vil bli mulig å få på plass en tilstrekkelig dimensjonert trafikkløsning dersom rekkefølgebestemmelsene fravikes. Åpnes det for dispensasjon for Kilen Sørøst, vil det danne presedens for senere utbygging, blant annet for utbyggingen av Solkilen. Dersom utbyggingen av berørte områder av Presterødkrysset allerede blir bygd ut før ny trafikkløsning er på plass, vil ikke Tønsberg kommune og innbyggere ha noe å forhandle med for å få utbyggere til å være med å bidra økonomisk i ny trafikkløsning. Resultatet vil da bli at Tønsberg kommune blir sittende igjen med det økonomiske ansvaret alene. På grunn av kommunens dårlige økonomi er Presterødåsen Vel bekymret for at det da ikke vil bli noen ny løsning.
- 2.2 Beregninger som er foretatt viser at trafikkmengden antakelig vil bli høyere for områdene Solkilen og Tolvkanten enn tidligere antatt. Solkilen vil kunne få en trafikkmengde på 7-8000 kjt/d, og for Kilen Handelspark vil det ventes å bli det samme. Det vil si 14- 16000 kjt/d. I trafikkberegningene står det at «Nyere opplysninger indikerer at trafikkgenerering fra første etappe i Kilen sørøst kan bli større enn tidligere antatt, opp mot 95% av full utbygging. Presterødåsen Vel henstiller på det sterkeste, som tidligere i høringsuttalelse for delajregulering av Solkilen, at Tønsberg kommune tar i bruk rekkefølgekrav slik at utbygging ikke kan påbegynnes før det er på plass en trafikkløsning som er tilstrekkelig dimensjonert (PBL § 20-4).
- 2.3 Presterødåsen Vel gjør også oppmerksom på at estimatet som beskrevet i pkt. 2.2 er vurdert ut fra at ny trafikkløsning med rundkjøring i Presterødkrysset er på plass. Hva trafikkforsinkelsen vil bli dersom utbyggingen igangsettes i nåværende løsning er det ikke oppgitt tall for, ettersom alle trafikkflytskjemaer/graffer er beregnet ut ifra at nytt Presterødkryss er på plass. For å få et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag henstiller Presterødåsen Vel til at det gjøres undersøkelser for å estimere hva trafikkøkningen og kødannelsen vil bli dersom utbyggingen av Tolvkanten og Solkilen ferdigstilles uten ny trafikkløsning. Rambøll trafikkberegninger – rundkjøring FV 311 Solkilen 12.12.2014, viser til at ny rundkjøring vil ha god effekt. «Vi ser av beregningene/simuleringene at Presterødkrysset ombygd til rundkjøring har god effekt. Det er den store trafikken fra Solkilen og Reservatveien, samt totaltrafikken i alle de tre rundkjøringene som gir forsinkelser i fv 311 fra sydvest.»

2.4 Presterødåsen Vel vil understreke at det vil bli særlig økt ulykkesfare for syklende og gående dersom ny trafikkløsning ikke blir etablert og antall kjøretøy per døgn øker radikalt. Satens veivesen påpeker i høringsuttalelse for Solkilen, mottatt 08.06.2015, økt ulykkesrisiko og oppfordring om å ta i bruk rekkefølgebestemmelser for å sikre blant annet opphøyet gangfelt ved Kilden Kino. I et miljøperspektiv er heller ikke økt tomgangskjøring noe å ettertrakte. Av trafiksikkerhetsmessige grunner som nevnt tidligere, må Presterødkrysset bygges om før Kilen Handelspark påbegynnes. Verken Presterødåsens beboere eller noen andre av Tønsbergs beboere, har flere innbyggere å miste.

Vi ber om at våre innspill blir ivarettatt under videre behandling.

Med vennlig hilsen

Presterødåsen Vel



Styret v/Leder Ellen Marie Hansen

Presterødåsen Vel

post@presterodaasenvel.no

www.presterodaasenvel.no